



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

RECEBIDO Em 13.05.2021

.....

.....

João Gilberto T. de Cesar
Assessor Jurídico

Mensagem nº 29/2021
Projeto de lei nº 29/2021

Fontoura Xavier, 13 de maio de 2021.

Senhor Presidente e
Senhores Vereadores:

Ao cumprimentá-lo, encaminhamos, para apreciação e deliberação desse Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que autoriza a cedência de uso de imóvel de propriedade do Município de Fontoura Xavier, localizada na Linha Rodrigues, neste Município, a qual será utilizada pelo Cessionário para manter a **EMPRESA JOÃO CARLOS HEBERT**, para o fim específico de produção de ferragens -metalúrgica- com intuito de fomentar a geração de emprego e renda dentro do município.

A cessão de uso é um importante instrumento que o Município tem para promover o desenvolvimento econômico e social, a partir do estímulo à atividade empresarial, junto a área de propriedade do município.

Destaca-se que a empresa já se encontra estabelecida no imóvel sem a devida regularização perante o Município, e diante da mudança de local, surgiu a oportunidade de fazê-la. Portanto, será realocada para outro local para fins de liberação de espaço, possibilitando o melhor uso pela municipalidade da área da qual é proprietária. E também o cessionário ficará em instalações melhores para desempenhar suas atividades.

Vossas Senhorias, são conhecedores dos esforços que as administrações do Municipais, ao longo dos anos, têm empreendido no sentido de produzir incentivos a indústrias locais dentro do nosso município, assim, buscamos mais uma vez alcançar este intento através da presente concessão.

Pelo exposto, contamos com o apoio de Vossa Senhoria e dignos pares, para aprovação do presente projeto de lei, tendo em vista a importância do mesmo.

Outrossim, solicitamos a apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, e votação em **regime de urgência**, conforme previsto em nossa Lei Orgânica Municipal.

Handwritten signature in blue ink.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER**

Na oportunidade enviamos nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,


LUIZ ARMANDO TAFFAREL
PREFEITO DE FONTOURA XAVIER

**ILMO. SR.
IVAN BORGES DE SOUZA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.
FONTOURA XAVIER – RS**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

PROJETO DE LEI Nº 29/2021.

“CEDE EM SISTEMA DE CONCESSÃO DE USO ÁREA DO MUNICÍPIO PARA A INSTALAÇÃO DA EMPRESA JOÃO CARLOS HEBERT E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Art. 1º - Fica autorizada a cedência de uso um imóvel com 375m² (25x15), dentro do todo maior de 27.000m², registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade/RS sob matrícula de nº 22.361 de propriedade do Município de Fontoura Xavier, localizada na Linha Rodrigues, neste Município, a qual será utilizada pelo Cessionário para manter a **EMPRESA JOÃO CARLOS HEBERT**, CNPJ 35.935.985/0001-21, para o fim específico de produção de ferragens -metalúrgica- com intuito de fomentar a geração de emprego e renda dentro do município.

Parágrafo 1º - Os termos da presente concessão de uso estão dispostos na minuta do instrumento anexo que será parte integrante desta lei.

Parágrafo 2º - Não é permitida a cedência por parte do cessionário a terceiros sem autorização do Poder Executivo Municipal.

Art. 2º - O período de concessão de uso será até 31 de dezembro de 2031.

Art. 3º- As despesas de água e luz ficarão a cargo da **EMPRESA JOÃO CARLOS HEBERT**.

Art. 4º - A **EMPRESA JOÃO CARLOS HEBERT** se compromete a gerar, no mínimo, dois empregos com carteira de trabalho assinada enquanto perdurar a presente cessão.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FONTOURA XAVIER, EM 13 DE MAIO DE 2021.


LUIZ ARMANDO TAFFAREL
PREFEITO DE FONTOURA XAVIER



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

MINUTA TERMO DE CONCESSÃO DE USO

Pelo presente instrumento de termo de ajuste, que entre si fazem, de um lado o **MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 87.612.768/0001-02, com sede administrativa na Av. 25 de Abril, nº. 920, representado pelo Prefeito Municipal Sr. **LUIZ ARMANDO TAFFAREL**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº. 209.484.410-20, residente e domiciliado na Rua Vereador Armando Taffarel, nº. 909, Centro da cidade de Fontoura Xavier-RS, adiante denominado **CONCEDENTE**, de outro a empresa **EMPRESA JOÃO CARLOS HEBERT**, CNPJ 35.935.985/0001-21, situada na Vila Assis, cidade de Fontoura Xavier, neste ato representada por **João Carlos Hebert**, brasileiro, empresário, CPF 627 029 639-00 RG nº 7113837194, residente e domiciliado na Vila Assis, Fontoura Xavier/RS, CEP 99370-000, adiante denominado **CONCESSIONÁRIO**, tem justo e acordado o que segue, mediante as seguintes cláusulas e condições abaixo ajustadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O objeto da presente concessão é de uso um imóvel com 375m² (25x15), dentro do todo maior de 27.000m², registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade/RS sob matrícula de nº 22.361 de propriedade do Município de Fontoura Xavier ora concedente, localizada na Linha Rodrigues, neste Município.

CLÁUSULA SEGUNDA

O período de concessão de uso será até 31 de dezembro de 2031, a contar da assinatura do Termo de Concessão. A empresa não poderá alienar ou penhorar a área objeto da presente cessão, também não poderá transferir a posse sem autorização da cedente.

Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

CLÁUSULA TERCEIRA

A presente concessão não terá ônus nenhum o Concessionário, ficando este responsável pela sua manutenção e conservação do bem ora descrito, sendo que em caso de avarias pelo uso normal, deverá promover os respectivos reparos.

CLÁUSULA QUARTA

Caso no período da concessão de uso, todas as benfeitorias necessárias realizadas no imóvel objeto do presente instrumento, serão incorporadas ao patrimônio do Município, sem indenização seja a que título for, não gerando, outrossim, direito de retenção do imóvel.

PARÁGRAFO ÚNICO: Durante o curso da concessão, o Município poderá vistoriar o imóvel cedido, a fim de averiguar o estado e conservação do mesmo, fiscalizar as obras e adequações, se for o caso, e ao final do prazo da presente concessão, o imóvel deverá ser restituído ao concedente.

CLÁUSULA QUINTA

O Concessionário compromete-se a:

- a) Fazer uso do bem para o fim específico de instalar sua empresa Metalúrgica e seus subprodutos para venda interna e externa, não podendo modificar as atividades sem a devida autorização do Concessionário, sob pena de revogação imediata e unilateral da presente concessão;
- b) manter mensalmente em seus quadros no mínimo 2 empregados contratados com carteira assinada, e disponibilizar ao Município o acesso irrestrito ao controle desta condição.

CLÁUSULA SEXTA

As controvérsias que por ventura ocorrerem durante a execução do presente instrumento, serão dirimidas administrativamente e na impossibilidade de fazê-lo, os partícipes elegem o Foro da Comarca de Soledade, excluindo-se qualquer outro, para dirimir qualquer demanda



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER

E, por estarem justos e acordados, assinam o presente instrumento, por si e por seus sucessores, em 03(três) vias de igual teor e forma, que depois de lidas e achadas conforme, vai assinado pelos contratantes e por duas testemunhas, para os fins de direito.

Fontoura Xavier-RS,


LUIZ ARMANDO TAFFAREL

Prefeito de Fontoura Xavier

JOÃO CARLOS HEBERT

CNPJ 35.935.985/0001-21

Concedente

Concessionário

Testemunhas:
